

#### Passen Sie zu einem der Top-3-Immobilienprojektentwickler in Deutschland?

- Sie interessieren sich für Architektur und Design?
- Sie wollen dazu beitragen, dass hochwertige Objekte für Wohnen und Gewerbe entstehen?
- Sie möchten sich in einem wachsenden Unternehmen mit Ihren Fähigkeiten einbringen?
- Sie sind an spannenden Themen gerne unmittelbar beteiligt?
- Sie suchen eine Aufgabe, die Sie fordert und Spaß macht?
- Sie arbeiten gerne in einer der attraktivsten City-Lagen?

### Dann sind Sie bei PANDION richtig!

Die PANDION-Gruppe ist ein erfolgreiches Unternehmen der Immobilienwirtschaft. Partner und Kunden von PANDION schätzen unsere Kompetenz sowie Seriosität und Transparenz: in der Projektplanung und Bauausführung ebenso wie in der Vermarktung und Verwaltung unserer Immobilien. Als inhabergeführte Unternehmens-Gruppe bieten wir ein Umfeld, in dem alle zum Gelingen unserer Projekte beitragen. Die Arbeit im Team ist dabei geprägt von Eigenverantwortlichkeit und einem wertschätzenden Miteinander.

Wenn wir Sie bis hierher überzeugt haben, dann überzeugen Sie jetzt uns - mit Ihrer Bewerbung.

Aufgrund unserer erfolgreichen Geschäftstätigkeit wachsen wir stetig und suchen daher auch tatkräftige Unterstützung für die PANDION SERVICE GmbH an unserem Standort in Köln zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

# HAUSMEISTER / HAUSTECHNIKER / FACILITY MANAGER IN KÖLN (M/W/D) (VOLLZEIT ODER TEILZEIT, UNBEFRISTET)

#### **Ihre Aufgaben:**

- Ansprechpartner/in für Bewohner, Handwerker- und Fremdfirmen
- Übernahme kleinerer Gebäudeinstandhaltungs- oder Reparaturmaßnahmen
- Sicht- und Funktionskontrolle der technischen Einrichtungen (u. a. Sanitär, Lüftung, Heizung) sowie der Allgemein- und Außenflächen
- Verantwortung für die Pflege und Sauberkeit der Außenanlagen und Tiefgaragen
- Sicherstellung der geltenden Verkehrssicherheitspflichten durch das Beseitigen von Gefahrursachen an Grundstücken/Gebäuden
- Beobachtung und Hinwirken auf die Einhaltung der Hausordnung
- Meldung von festgestellten M\u00e4ngeln und Vorkommnissen an die Hausverwaltung
- Koordination und Einweisung von Handwerker- und Wartungsfirmen sowie Kontrolle und Abnahme von extern vergebenen Wartungsarbeiten

## Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene handwerkliche oder elektrotechnische Berufsausbildung
- Einschlägige Berufserfahrung
- Gute Kenntnisse der deutschen Sprache
- Sicherer Umgang mit den MS Office-Anwendungen
- Gute Kenntnisse von haustechnischen Anlagen sind wünschenswert
- Idealerweise Besitz eines Führerscheins der Klasse 3 bzw. B
- Teamgeist sowie eine selbstständige, engagierte, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Ein hohes Maß an Kunden- und Serviceorientierung

# Was dürfen Sie von uns erwarten?

- Spannende und innovative Immobilienprojekte
- herausfordernde Aufgaben in einem aufgeschlossenen und freundlichen Team mit kurzen Kommunikationswegen
- Leistungsgerechte Vergütung
- unbefristete Festanstellung mit flexibler Arbeitszeit
- gezielte Weiterbildungsmaßnahmen zur Förderung Ihrer beruflichen Entwicklung
- Firmensport und kostenfreie Getränke
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- Jobticket und / oder Pool-Fahrzeuge
- Moderne Arbeitskleidung.
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem familiären mittelständischen Unternehmen

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns unter dem Stichwort ,Hausmeister Köln (m/w/d)' Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an: **Daniela Fischer, bewerbung@pandion.de** 

## Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!





