

Die PANDION-Gruppe ist ein erfolgreiches Unternehmen der Immobilienwirtschaft. Mit den Tochtergesellschaften der PANDION AG betreiben wir schwerpunktmäßig die Entwicklung und Realisierung von Wohnbauprojekten in Köln/Bonn, Düsseldorf, München und Berlin.

Als mittelständisches, inhabergeführtes Unternehmen blickt PANDION auf über 15 Jahre Bau- und Projekterfahrung zurück. Unsere rund 140 Mitarbeiter punkten mit Kompetenz und Charakter, Seriosität und Transparenz, Erfahrung und Wissen, aber auch mit dem Willen, nachhaltigen Nutzen für unsere Kunden und Erwerber zu stiften.

Für die PANDION Real Estate GmbH suchen wir für unsere Niederlassung in München zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## PROJEKTENTWICKLER (M/W/D) (VOLLZEIT, UNBEFRISTET)

### Ihre Aufgaben:

- Identifikation und Akquisition von geeigneten Grundstücken und Immobilien für die Entwicklung von Eigentumswohnungen
- Machbarkeitsprüfung und Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Entwicklung von marktgerechten und ggf. politisch geforderten Bebauungskonzepten zur Schaffung von optimalem Baurecht
- Auslobung und Begleitung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen / Architektur
- Einschlägige Berufserfahrung mit umfangreichen Referenzen in der Entwicklung von Wohnimmobilien, im Idealfall Eigentumswohnungen
- Eigenverantwortliche und erfolgreiche Umsetzung von mehreren Projektentwicklungen (Eigentumswohnungen) als Projektleiter
- Gute Kenntnis des Münchener Immobilienmarktes
- Fundierte Kenntnisse im Kaufvertrags- und Baurecht sowie der HOAI und VOB
- Teamgeist sowie eine selbständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS Office-Anwendungen
- Was dürfen Sie von uns erwarten?

### Was dürfen Sie von uns erwarten?

- Modern ausgestatteter Arbeitsplatz
- Angenehme Arbeitsatmosphäre
- Leistungsorientierte Vergütung
- Prämienregelung
- Firmenwagen

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns unter dem Stichwort ‚Bauleitung München‘ Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an:

Frau Sarah Trosky, [bewerbung@pandion.de](mailto:bewerbung@pandion.de)

### Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



PANDION Isabelle, München



PANDION Vista, Köln



PANDION parkside, Düsseldorf