

Presseinformation / Projekte
Köln, 7. November 2014

PANDION feiert Richtfest in den Klostergärten

Ehemaliges RTL-Gelände auf dem Weg zum Wohnquartier

Wo früher Europas größter Privatsender seinen Sitz hatte, drehen sich heute die Baukrähne - bald wird dort gelebt und gearbeitet. Die Bauarbeiten in Köln-Junkersdorf sind in vollem Gang, die ersten Rohbauten auf dem ehemals von RTL genutzten Gelände fertig. Heute feierte Bürgermeisterin Elfi Scho-Antwerpes zusammen mit dem Bauherrn Richtfest für das Projekt PANDION Klostergärten. "Hier entsteht auf einer Fläche von 40.000 Quadratmetern ein ganzes Quartier mit Wohnen, Büro und Kinderbetreuung. Ein Projekt dieser Größenordnung ist auch für uns etwas ganz Besonderes," erklärt PANDION-Vorstand Reinhold Knodel.

Die PANDION AG hatte das Gelände der ehemaligen RTL-Zentrale Anfang 2012 von der Sparkassentochter RheinEstate erworben. Ursprünglich war es Teil des Junkersdorfer Klosters „Zum guten Hirten“, die letzte Bebauung stammte aber aus den 1970-er und 80-er Jahren. Die Liegenschaften wurden bis 2010 durch die Sendergruppe RTL genutzt. Seit dem Umzug von RTL in die ehemaligen Messehallen am Rhein standen die Gebäude leer. Angrenzend an das Grundstück Aachener Straße 1040 liegt der frühere Klostergarten, der als öffentliche Grünfläche im Eigentum der Stadt Köln steht.

PANDION bot sich mit einem quartiersübergreifenden Konzept für diesen Standort an. In einem vom Unternehmen durchgeführten städtebaulichen Wettbewerb überzeugte der Entwurf von Molestina Architekten, der eine Verteilung des Areals mit jeweils unterschiedlichen Gebäudetypologien vorsieht. Zwischen den Gebäuden auf dem Areal sind großzügige Plätze

und Grünanlagen vorgesehen. Insgesamt entstehen rund 400 Wohnungen, neben Eigentumswohnungen auch 134 Mietwohnungen, die PANDION bereits Mitte 2013 en bloc an die Bayerische Ärzteversorgung verkauft hatte. Mieter des Bürogebäudes an der Aachener Straße wird die Firma Cofely, die als Dienstleister auch die Energieversorgung im Quartier übernimmt. Eine dreizügige Kindertagesstätte wird am östlichen Rand des Areals entstehen.

Der Vertrieb der Eigentumswohnungen durch die hauseigene Vertriebsgesellschaft der PANDION läuft erfolgreich. "Inzwischen sind die fünf Stadtvillen, die direkt am alten Klostergarten liegen, bereits zu zwei Dritteln verkauft", so Klaus Verhufen, Geschäftsführer der PANDION Vertriebsgesellschaft mbH.

Bildmaterial zum Projekt finden Sie unter folgendem Link:

<http://projekte.pandion.de/klostergaerten.zip>

[Alle Fakten zum Projekt im Überblick s. Factsheet]

Pressekontakt:

PANDION AG

Mirjam Kohler

PR/Unternehmenskommunikation

Agrippinawerft 12

50678 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-220

Mobil: 0173-77 529 85

Email: kohler@pandion.de

www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 1.800 hochwertige Wohnungen mit einem Verkaufsvolumen von rund 700 Millionen Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 50 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.