

Presseinformation

Köln, 12.03.2019

## **PANDION: Rekordprojektvolumen von 2,5 Mrd. Euro**

- Circa 380.000 Quadratmeter Gesamtentwicklungsfläche
- Verstärkte Entwicklung von Gewerbeobjekten
- Bundesweit 26 Projekte in Planung und Bau

Der Kölner Projektentwickler PANDION erzielt erneut das größte Projektvolumen in der Geschichte des Unternehmens. Mit bundesweit 26 final angekauften Projekten erreicht PANDION erstmalig ein Gesamtprojektvolumen von 2,5 Milliarden Euro. Derzeit realisiert der Projektentwickler rund 4.000 Wohnungen sowie sechs größere Gewerbeobjekte in Köln, Bonn, Düsseldorf, Mainz, Berlin und München.

PANDION Vorstand Reinhold Knodel: „Der Fokus unserer sehr gut gefüllten Projektpipeline liegt weiterhin auf Entwicklungen in zentralen Lagen deutscher A-Städte. Neben hochwertigen Wohnentwicklungen haben wir unser Gewerbesegment ausgebaut, das mit einem Projektvolumen von 722 Millionen Euro rund ein Drittel unseres Gesamtvolumens ausmacht.“

Zu den jüngsten Ankäufen zählen gleich drei Grundstücke in Berlin – zwei davon in Friedrichshain-Kreuzberg. So werden auf dem Areal des ehemaligen Böhmisches Brauhauses zwischen Landsberger Allee, Matthiasstraße, Pufendorfstraße und Friedenstraße bis 2022 rund 430 Wohnungen realisiert. In der Persiusstraße in zentraler Lage zwischen Media Spree und S-Bahnhof Ostkreuz entsteht in zwei Bauabschnitten ein Büro- und Gewerbekomplex. Das dritte Grundstück sieht eine Wohnentwicklung in der Asgardstraße in Pankow vor.

Insgesamt entwickelt PANDION in Köln, Düsseldorf, Bonn, Mainz, Berlin und München rund 380.000 Quadratmeter Nutzfläche für Wohnen und Gewerbe. Im Hauptfokus dabei liegen Berlin und München. In der Bundeshauptstadt beträgt die Entwicklungsfläche insgesamt circa 107.000 Quadratmeter. In der Bayernmetropole entwickelt das Unternehmen 70.000 Quadratmeter Wohn- und Gewerbefläche.

Gewerbeprojekte entstehen zurzeit in Berlin, Düsseldorf und München. In der Prinzenstraße in Berlin-Kreuzberg befinden sich die Projekte „PANDION THE SHELF“ und „PANDION THE GRID“ im Bau. Auf insgesamt rund 30.000 Quadratmetern Mietfläche übersetzen beide Projekte das Konzept traditioneller Gewerbehöfe in die Moderne. In München entwickelt PANDION an der Anzinger Straße das Projekt „PANDION BEAT“, das eine Gewerbeentwicklung mit rund 30.000 Quadratmetern vorsieht. Auf dem gleichen Areal entsteht mit „PANDION SOUL“ ein Wohnprojekt mit rund 300 Wohnungen. In Düsseldorf entsteht unter dem Namen „PANDION FRANCIS“ ein 14-geschossiges Bürogebäude mit insgesamt 5.400 Quadratmetern Nutzfläche.

Um der wachsenden Bedeutung des süddeutschen Raums Rechnung zu tragen, hat PANDION zudem Anfang des Jahres eine Niederlassung in Stuttgart eröffnet.

#### **Pressekontakt:**

#### **PANDION AG**

Rahel Camps

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-221

E-Mail: [camps@pandion.de](mailto:camps@pandion.de)

Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

#### **Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München und Berlin. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit rund 4.000 hochwertige Wohnungen und sechs größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 2,5 Milliarden Euro, davon 1,8 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 140 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.