

Presseinformation

Köln, 21.09.2015

## **Verkaufsstart im Clouth-Quartier**

**PANDION FINE geht mit Entwurf von HPP Architekten an den Markt**

Ende letzten Jahres hatte die Kölner PANDION AG im neuen Clouth-Quartier ein 5.000 Quadratmeter großes Baufeld erworben. Bis Herbst 2017 sollen in zwei Gebäuden auf jeweils vier Etagen insgesamt 74 Eigentumswohnungen entstehen. Nun hat der Vertrieb der Wohnungen im PANDION FINE begonnen.

Verwirklicht wird dort der Siegerentwurf von HPP Architekten aus dem von PANDION ausgelobten Architekturwettbewerb. Der ausdrucksstarke und moderne Entwurf der Düsseldorfer konnte die auch mit städtischen Vertretern besetzte Jury überzeugen, bietet er neben einer spannenden Fassade auch gut gegliederte Grundrisse und eine Aufwertung besonders der Erdgeschosswohnungen durch eine 70 cm hohe Sockelausbildung sowie einen überdurchschnittlich großen Gartenanteil - der vor allem bei Familien auf Resonanz stoßen dürfte. „Großzügige Spielflächen und Grünanlagen in der unmittelbaren Umgebung ergänzen das Angebot“, erklärt PANDION-Vertriebschef Klaus Verhufen, der mit einer hohen Nachfrage in dem seit jeher beliebten Kölner Stadtteil rechnet. „Gerade junge Familien ziehen gerne nach Nippes, weil es ein sehr entspanntes Viertel ist und dennoch recht zentral liegt.“

Das neue, stadtnahe Quartier auf dem Gelände der ehemaligen Clouth-Werke verspricht ein lebendiges Umfeld mit Gastronomie und Kultur sowie Büro- und Wohnanlagen. Erholung gestattet das Grün im benachbarten Johannes-Giesberts-Park, der durch die Bebauung geöffnet und so stärker in den Stadtteil integriert wird. Im PANDION FINE - der Projektname spielt auf die Unternehmerwitwe Josefine Clouth an - wird es vornehmlich Zwei- bis Vierzimmerwohnungen geben, die Wohnungsgrößen reichen von 40 bis 129 Quadratmetern. Die Preise beginnen bei 4000 Euro pro Quadratmeter. Baubeginn in Nippes ist Anfang 2016.

Presse-Bild Download:

<http://www.pandion.de/service/bildmaterial-download.html>

## Pressekontakt:

### PANDION AG

Mirjam Kohler - Anja Ludwig  
Unternehmenskommunikation  
Agrippinawerft 12  
50678 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-220/-221

Fax +49 (0) 221/71600-111

E-Mail: [kohler@pandion.de](mailto:kohler@pandion.de),

[ludwig@pandion.de](mailto:ludwig@pandion.de)

Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

### Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 1.600 hochwertige Wohnungen und drei größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 700 Millionen Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 80 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.

Weitere Informationen erhalten Sie auf [www.pandion.de](http://www.pandion.de)