

Presseinformation  
Köln, 30. September 2015

## **Bau der ersten Berliner PANDION Projekte gestartet**

Die Bagger haben ihre Arbeit auf dem PANDION Grundstück an der Beuthstraße/Ecke Kommandantenstraße in Berlin-Mitte aufgenommen: In den nächsten zwei Jahren entstehen gegenüber der Bundesdruckerei die beiden ersten PANDION Projekte in der Hauptstadt. Die insgesamt 256 Eigentumswohnungen sollen Ende 2017 bezugsfertig sein.

Die Architekten von PANDION FIRST und PANDION Cosmopolitan sind die beiden Berliner Büros Stephan Höhne Architekten und LéonWohlhage. Für das 6.150 Quadratmeter große Grundstück in der Nähe des Spittelmarkts entwerfen sie eine Kombination aus klassischer Berliner Gründerzeitarchitektur und moderner Architektursprache für die Weltstadt Berlin. Besonders markant ist dabei eine als Eckrundung gestaltete Spitze des dreieckigen Grundstücks. Die Wohnungen in den beiden Objekten sind zwischen 40 und 132 Quadratmeter groß. Zusätzlich zu den Wohngebäuden ist auch eine gewerbliche Nutzung am Ort vorgesehen: Die geplante Gastronomie wird zur weiteren Belebung des Quartiers rund um die Beuthstraße beitragen.

„Das Angebot, mit dem wir in den Berliner Markt eingetreten sind, erfreut sich bei in- und ausländischen Kunden großer Beliebtheit. Nach unserem erfolgreichen Start in der Bundeshauptstadt sind jetzt weitere Projekte geplant“, so Mathias Groß, der die neue Berliner PANDION Niederlassung seit Sommer 2014 leitet.

In seiner Ansprache anlässlich des offiziellen Spatenstichs betonte der Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Ordnung im Bezirksamt Berlin-Mitte, Carsten Spallek, die angespannte Wohnungssituation in Berlin: „Die Politik ist bei der Lösung dieser Aufgabe auf das Zusammenspiel mit der Immobilienwirtschaft angewiesen, die qualitätsvollen Wohnraum zur Verfügung stellt. Wir begrüßen daher ausdrücklich das Bauvorhaben von PANDION in Mitte.“

Visualisierungen der Projekte finden Sie unter folgendem  
Download-Link:

<http://www.pandion.de/service/bildmaterial-download.html>

## **Pressekontakt:**

### **PANDION AG**

Anja Ludwig  
Unternehmenskommunikation  
Agrippinawerft 12  
50678 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-221  
Fax +49 (0) 221/71600-111  
E-Mail: [ludwig@pandion.de](mailto:ludwig@pandion.de)  
Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

### **Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 1.800 hochwertige Wohnungen und vier größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 800 Millionen Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 80 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.

Weitere Informationen erhalten Sie auf [www.pandion.de](http://www.pandion.de)