

Presseinformation  
Berlin, 14. April 2016

## **Neunzehn neue Wohnhochhäuser für Berlin**

### **Die Hauptstadt erhält 2.708 Hochhauswohnungen bis zum Jahr 2018**

Im Auftrag des Projektentwicklers PANDION hat das Analysehaus bulwiengesa die neuen Wohnhochhäuser mit Entstehungshorizont 2010 bis 2018 deutschlandweit untersucht.

Mit Abstand die meisten Wohntürme wachsen in Berlin in den Himmel: Bis 2018 entstehen in der Hauptstadt in 19 Neubauprojekten 2.708 Hochhauswohnungen. Die Gebäudehöhen der Berliner Wohnhochhäuser liegen überwiegend bei maximal 50 Meter. Nur zwei Türme knacken die 100-Meter-Marke: Der „Alexander A. Tower“ am Alexanderplatz wird mit 150 Metern Höhe der zweithöchste Wohnturm Deutschlands. Die nächsthöheren neuen Wohnhochhäuser in der Hauptstadt entstehen im Projekt „Wohnen an der Spree“ mit zwei 110 und 100 Meter hohen Hochhäusern.

Auch über das Jahr 2018 hinaus sind weitere Wohnhochhäuser in Berlin angekündigt. So soll am Alexanderplatz ein weiterer 150-Meter-Turm errichtet werden sowie ein 135-Meter-Turm auf dem Anschutz-Gelände.

PANDION Vorstand Reinhold Knodel sagt: „Die Grundstücksverknappung in den deutschen A-Städten und teilweise auch B-Städten befördert den Trend zum Wohnhochhaus. Jetzt muss an zentralen Standorten in die Höhe gebaut werden – so auch in Berlin. Das moderne Wohnhochhaus befindet sich in der Regel in guten Innenstadtlagen und zeichnet sich durch Eigentums- und

Mietwohnungen im gehobenen Segment aus: Concierge-Services, edel gestaltete Foyers sowie Designerbäder und Wellnessbereiche gehören hier schon fast zum Standard. Wenn solche Wohnungen nun verstärkt in Berlin entstehen, ist das ein Zeichen für die positive Entwicklung der Stadt.“

## **Methodik der Studie**

Als Hochhaus im Sinne der Studie sind Gebäude definiert, bei denen der Fußboden des obersten Wohngeschosses über einer Höhe von 23 Metern liegt und die über einen zweiten baulichen Fluchtweg verfügen. Diese Definition ergibt sich aus den jeweiligen Landesbauordnungen. Die Analyse umfasst entsprechende Projekte im Entstehungshorizont 2010 bis 2018 an den sieben deutschen A-Standorten sowie 13 B-Standorten.

**DOWNLOAD** - Grafiken zur Studie und Bildmaterial unter:

<http://www.pandion.de/service/bildmaterial-download.html>

## **Pressekontakt:**

### **PANDION AG**

Anja Ludwig  
Unternehmenskommunikation  
Agrippinawerft 12  
50678 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-221  
Fax +49 (0) 221/71600-111  
E-Mail: ludwig@pandion.de  
Homepage: www.pandion.de

## **Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 2.100 hochwertige Wohnungen und drei größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 980 Millionen Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 100 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin. Weitere Informationen erhalten Sie auf [www.pandion.de](http://www.pandion.de)