

Presseinformation/ Projekte – Paul-Gerhardt-Allee München
Köln, 20. April 2016

PANDION stellt Siegerentwurf für die Münchener Paul-Gerhardt-Allee vor: Büro Hierl gewinnt Architekturwettbewerb

Den für ein rund 20.000 Quadratmeter großes Grundstück in der Paul-Gerhardt-Allee im Münchener Stadtbezirk Pasing-Obermenzing von PANDION ausgelobten Realisierungswettbewerb konnte das Büro Hierl Architekten deutlich für sich entscheiden. Die Münchener Planer überzeugten die beteiligten Fach- und Sachpreisrichter sowie die sachverständigen Berater mit ihrem Entwurf für eine städtische Wohnanlage mit etwa 300 Wohnungen.

„Gestalterisch ansprechend und funktional ausformuliert“ wurde der in der Auslobung geforderte Häuserblock in Form eines Pentagon laut Jury entworfen. „Insgesamt stellt diese Arbeit einen sehr gut ausgearbeiteten, äußerst qualitätvollen Beitrag dar, dem eine hohe Adressenqualität zu eigen ist und der für das Quartier einen wichtigen Stadtbaustein bilden kann“, so das Ergebnis der Juroren - unter ihnen auch die Münchener Stadtdirektorin Susanne Ritter aus dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung sowie namhafte Architekten und Vertreter aus Politik und Wirtschaft.

Zum Wettbewerb wurden 10 deutsche Architektenbüros eingeladen. Der 2. Preis ging an das Büro Leuschner von Gaudecker, München, und einen 4. Preis erhielt römer partner architektur aus Köln, ein 3. Preis wurde nicht vergeben. Prof. Dr. Rudolf Hierl darf sich über den einstimmig vergebenen 1. Preis der Jury freuen: „Die Kraft der großen Form hat im Wettbewerb die ungewöhnliche Chance geboten, mit einer variantenreichen Wohnungstypologie darauf zu antworten. Wir haben sie genutzt, um ein differenziertes Wohngefüge einerseits und ein Gebäude mit städtischer Maßstäblichkeit und feiner Eleganz andererseits zu entwerfen und freuen uns sehr, dass dieser Ansatz von der Jury erkannt und gewürdigt worden ist.“

Das Grundstück für das neue Wohnprojekt der PANDION AG liegt im südlichen Teil des Entwicklungsgebietes Paul-Gerhardt-Allee im Westen Münchens. Hier auf

den „Zentralen Bahnflächen München“ soll ein fast 180 Hektar großes, neues Stadtquartier mit Wohnungen, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, sozialen Einrichtungen und Freizeitangeboten für circa 5.500 Bewohner entstehen.

Für PANDION ist es bereits das zweite gemeinsame Projekt mit Hierl Architekten, die für das Unternehmen den Wohnturm Isarbelle auf der sogenannten „Südseite“ in München-Obersendling entworfen haben. Das Projekt wurde im letzten Jahr mit dem Ehrenpreis für guten Wohnungsbau der Landeshauptstadt ausgezeichnet. „An diese erfolgreiche Zusammenarbeit würden wir natürlich gerne anknüpfen. Auch wir sind vom Siegerentwurf für die Paul-Gerhardt-Allee mehr als überzeugt“, schließt sich Reinhold Raster als Niederlassungsleiter der auslobenden PANDION Real Estate GmbH an.

Das Unternehmen plant und baut derzeit rund 830 Wohnungen in sieben Projekten im Stadtgebiet München und gehört dort heute zu den fünf größten Wohnprojektentwicklern. Mit dem Grundstücksankauf in der Paul-Gerhardt-Allee verstärkt das in Köln beheimatete Unternehmen seine Münchener Präsenz noch einmal deutlich.

Hinweis:

Die Wettbewerbsarbeiten werden vom 21.4. - 26.4.2016, außer Samstag und Sonntag, von 14 – 17 Uhr in den Räumen Deroystraße 5 (Ecke Arnulfstraße), 80335 München öffentlich ausgestellt.

Eröffnet wird die Ausstellung bereits **heute Abend um 18:30 Uhr**, unter anderem mit der Leiterin der Stadtplanung, Stadtdirektorin Susanne Ritter.

Ergebnis im Überblick:

Ausloberin des Wettbewerbs

Pandion Real Estate GmbH, Arnulfstr. 37, 80636 München

Wettbewerbsbetreuung

Landherr Architekten, Dipl. Ing. Walter Landherr, Architekt und Stadtplaner BDA, München

1. Preis

Hierl Architekten, München

Prof. Dr. Rudolf Hierl

ver.de landschaftsarchitektur, Freising

Kröniger Rümpelein Wenk, Prof. Dr.-Ing. Birgit Kröniger

Mitarbeiter: Miriam Ballesteros-Sels

Hilfskräfte: Sebastian Tischinger, Jan Sihler

Modellbau: Bernd Viehmann

Rendering: K. Gänse

2. Preis

Leuschner von Gaudecker BDA, München

4. Preis

römer partner architektur, Köln

Zur Teilnahme am Wettbewerb waren eingeladen:

- Allmann Sattler Wappner Architekten GmbH, München
- AS&P – Albert Speer & Partner GmbH, Frankfurt
- Hadi Teherani Architects GmbH, Hamburg
- Hierl Architekten BDA DWB, München
- Hilmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht mbH, München
- Kister Scheithauer Gross Architekten und Stadtplaner GmbH, Köln
- léonwohlhage Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin
- Leuschner von Gaudecker Architekten, München
- Römer Partner Architektur, Köln
- Steidle Architekten Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH, München

Fachpreisrichter/innen

- Susanne Ritter, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Stadtplanung
- Prof. Ulrich Holzscheiter, Architekt und Stadtplaner, München
- Prof. Manfred Kovatsch, Architekt, München
- Prof. Juan Pablo Molestina, Architekt, Köln
- Peter Scheller, Architekt und Stadtplaner, München
- Swantje Nowak, Landschaftsarchitektin, München

Stellvertretende Fachpreisrichter/innen

- Sabine Steger, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Stadtplanung
- Tobias de la Ossa, Architekt, München
- Stefanie Jühling, Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin, München

Sachpreisrichter/innen

- Reinhold Knodel, PANDION Real Estate GmbH
- Prof. Klaus -Otto Fruhner, Köln
- Hans Dieter Kaplan, Mitglied des Stadtrats, SPD-Fraktion
- Romanus Scholz, Vorsitzender Bezirksausschuss 21 Pasing-Obermenzing
- Entschuldigt: Eva Caim, Mitglied des Stadtrats, CSU-Fraktion

Stellvertretende Sachpreisrichter/innen

- Reinhold Raster, PANDION Real Estate GmbH
- Klaus Verhufen, PANDION Real Estate GmbH
- Ulrike Boesser, Mitglied des Stadtrats, SPD-Fraktion
- Maria Osterhuber-Vökl, stellv. Vorsitzende Bezirksausschuss 21 Pasing-Obermenzing

DOWNLOAD: Visualisierungen des Projekts finden Sie unter:

<http://www.pandion.de/service/bildmaterial-download.html>

Pressekontakt:

PANDION AG

Mirjam Kohler
Unternehmenskommunikation
Agrippinawerft 12
50678 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-220
Fax +49 (0) 221/71600-111
E-Mail: kohler@pandion.de
Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 2.100 hochwertige Wohnungen und drei größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 980 Millionen Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 100 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.