

Presseinformation
Köln, 20. Mai 2016

**PANDION AG feiert Richtfest für ein 4-Sterne Holiday Inn Hotel im
Düsseldorfer Innenstadtviertel „Le Quartier Central“**

Im Rahmen der Realisierung zweier Baufelder im neuen Düsseldorfer „Le Quartier Central“ baut das Kölner Immobilienunternehmen PANDION AG auch ein Hotelgebäude – heute findet dafür das Richtfest statt.

Pächter des Gewerbeobjekts ist die Arcadia Hotelbetriebsgesellschaft mbH aus Winterbach/Stuttgart. Arcadia wird das „Holiday Inn Hotel Düsseldorf City“ auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs voraussichtlich Ende 2016 in Betrieb nehmen. Der Pachtvertrag hat eine Laufzeit von mindestens 20 Jahren.

Damit komplettiert PANDION dieses Bebauungsareal am Berty-Albrecht-Park in Düsseldorf-Pempelfort, auf dem das 60 Meter hohe Wohnhochhaus PANDION D'OR mit 110 Eigentumswohnungen sowie zwei siebengeschossige Gebäude mit insgesamt 53 Mietwohnungen bereits fertig gestellt sind. „Unser Ziel ist, die Bereiche Wohnen und Arbeiten auf harmonische Weise miteinander zu verbinden. Wir freuen uns, dass das hier an zentraler Stelle in Düsseldorf so gut klappt“, erläutert Reinhold Knodel, Vorstand der PANDION AG.

In dem sechsgeschossigen Hotel finden eine Lobby, ein Restaurant, Konferenzräume und 209 Zimmer Platz. Das Grundstück, das PANDION derzeit im Le Quartier Central entwickelt, zeichnet sich durch seine Lage in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt aus: Es existieren gute Anbindungen sowohl an den öffentlichen Nahverkehr Richtung Messe Düsseldorf, Flughafen und Hauptbahnhof als auch an die Autobahn – ein Pluspunkt für Hotelgäste aus aller Welt.

Die beiden Baufelder, die PANDION auf dem Gelände des Le Quartier Central an der Toulouser Allee entwickelt, umfassen insgesamt eine Nutzfläche von rund 45.000 Quadratmetern. Auf jedem Grundstück entstehen jeweils ein Wohnhochhaus plus Randbebauung sowie ein Gewerbe-Objekt. Das Wohnhochhaus PANDION D'OR ist bereits bezogen, für ein weiteres Wohnhochhaus namens PANDION LE GRAND und das Bürogebäude LeFlux feierte das Unternehmen kürzlich Richtfest.

Visualisierungen des Projekts finden Sie unter folgendem Download-Link:

<http://www.pandion.de/service/bildmaterial-download.html>

Pressekontakt:

PANDION AG

Anja Ludwig
Unternehmenskommunikation
Agrippinawerft 12
50678 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-221
Fax +49 (0) 221/71600-111
E-Mail: ludwig@pandion.de
Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 2.690 hochwertige Wohnungen und drei größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 1,3 Milliarden Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 100 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.

Weitere Informationen erhalten Sie auf www.pandion.de