

Presseinformation/  
Köln/Berlin, 08. Dezember 2020

## **PANDION THE SHELF – Jury vergibt subventionierte Gewerbefläche an „Junge Tüftler/Good Lab“**

- **Konzeptverfahren „Space4Ideas“ abgeschlossen**
- **PANDION stellt im Erdgeschoss an der Ritterstraße  
221 Quadratmeter große Räume für 6,50 Euro/m<sup>2</sup> zur Verfügung**
- **Junge Tüftler richten in Kreuzberg ein Good Lab für moderne  
Bildungsangebote, Digitalisierung, kreative Ideen und innovative  
Projekte ein**

Die subventionierte Gewerbefläche im Bürohaus PANDION THE SHELF wird an das Team von „Junge Tüftler/Good Lab“ vergeben. Eine Wettbewerbsjury hat die gemeinnützige Gesellschaft im Konzeptverfahren „Space4Ideas“ zum Sieger erklärt. Deren Konzeption wurde in dem Verfahren am besten und als sehr überzeugend bewertet. „Junge Tüftler/Good Lab“ werden die 221 Quadratmeter großen Gewerberäume an der Ritterstraße in Kreuzberg voraussichtlich im Juni 2021 beziehen, um hier ihre Projekte umzusetzen. Die Flächen werden zum stark reduzierten monatlichen Mietpreis von 6,50 Euro pro Quadratmeter zur Verfügung gestellt.

Junge Tüftler wird im PANDION THE SHELF ein Good Lab einrichten, um hier neue Bildungsformate zu entwickeln und die Menschen zu befähigen, ihre Zukunft selbst aktiv und nachhaltig mitzugestalten. Dafür bieten die Gewerbeflächen im THE SHELF mit bodentiefen Schaufenstern, die für Transparenz, Licht und Luft sorgen, beste Bedingungen: Vorgesehen sind zum Beispiel mit Werkbänken ausgestattete Kreativbereiche für Workshops, andere Flächen werden für das Entwickeln von Ideen und wieder andere für konzentriertes Arbeiten oder für Präsentationen genutzt. Geöffnet sein soll das Good Lab montags bis sonnabends von 9 bis 21 Uhr.

„Das Good Lab ist ein ausgezeichnetes Konzept und entspricht voll und ganz unserer Idee, im neuen Gewerbehof ein Angebot für die Nachbarschaft zu schaffen

und somit den Kiez zu bereichern. Hier wird ein sehr kreativer und inspirierender Ort entstehen, der Bildungsangebote, Gemeinschaft, Innovation, Digitalisierung, moderne Technologien und Experimentierfreudigkeit vereint. Uns ist es sehr wichtig, für die Bildungs- und Kreativwirtschaft die so dringend benötigten Flächen nachhaltig und bezahlbar bereitzustellen“, sagt Mathias Groß, Niederlassungsleiter für PANDION in Berlin.

„Wir freuen uns sehr, dass wir den Zuschlag erhalten haben und unser Good Lab im THE SHELF einrichten können. Wir wollen den Menschen die Möglichkeit geben, ihre Motivation für die Gestaltung einer nachhaltigen Gesellschaft direkt in Handlungen umzusetzen. Dafür bieten wir ihnen den Zugang zu innovativen Technologien auf einfache Art und Weise: indem sie selber einfach machen. Sie sollen Freude und Motivation empfinden, wenn sie gemeinsam ihre Ideen entwickeln und dann auch in konkrete Projekte umsetzen. Das kann ein solarbetriebener Einkaufs-Roboter als Tragehilfe sein oder eine automatische Bewässerungsanlage für die Grünfläche vor dem Haus. Das gibt allen das Gefühl, Gutes zu tun. Im Silver Lab wollen wir gemeinsam mit Senior\*innen in den Dialog gehen, wie die Digitalisierung die Demokratie stärken kann“, sagt Julia Kleeberger, Gründerin und Geschäftsführerin Junge Tüftler.

PANDION hat das Konzeptverfahren für die mietpreisgebundene Gewerbefläche im Erdgeschoss im April 2020 gestartet. Mehr als 50 Interessenten hatten im Sommer die Flächen besichtigt. Zehn Organisationen bewarben sich anschließend in dem mehrstufigen Verfahren, um hier einen wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb in Form von Büro, Gewerbe oder Einzelhandel geschickt mit den Bedürfnissen der Anwohner und Beschäftigten im Wassertorquartier zu kombinieren. PANDION hat hierbei auch die durch das Coronavirus veränderte Marktsituation und Wirtschaftslage berücksichtigt und den bereits subventionierten monatlichen Mietpreis von 12,50 Euro noch einmal auf 6,50 Euro pro Quadratmeter reduziert. Zusätzlich übernimmt PANDION anteilig die Kosten für den Innenausbau.

**Pressekontakt:**

**PANDION AG**

Petra Höfels

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221 71600-221

E-Mail: [hoefels@pandion.de](mailto:hoefels@pandion.de)

Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

### **Kontakt für Konzeptvergabe:**

#### **PANDION AG**

Eva Nieuweboer, Kulturmanagement und Kulturtourismus (M.A.)

Projektmanagerin Kunst, Kultur & Events

E-Mail: [nieuweboer@pandion.de](mailto:nieuweboer@pandion.de)

### **Über das Engagement der PANDION AG**

Mit der subventionierten Fläche im PANDION THE SHELF knüpft PANDION an sein nun schon seit Jahren bestehendes Engagement für Kunst und Kultur in Berlin an. Hierfür stellt PANDION Flächen für Zwischen- und Mischnutzungen für Kunst und Kultur zur Verfügung. Bereits im Frühjahr 2017 besuchten 80.000 begeisterte Besucher das Street Art-Projekt THE HAUS, bei dem 150 Künstler ein altes Bankgebäude in der Nürnberger Straße in Charlottenburg in eine Kunstwelt verwandelten. Dem folgte im Sommer 2018 die Zwischennutzung THE SHELF by PANDION mit diversen Kunstprojekten und -aktionen auf dem ehemaligen Robben & Wientjes-Gelände in Kreuzberg. Über die Initiative „Transiträume Berlin“ bietet PANDION auch weiterhin kontinuierlich Grundstücke zur temporären Nutzung für Kunst- und Kulturschaffende an.

Mehr Informationen zu den kulturellen Zwischennutzungen von PANDION finden Sie hier:

<https://www.theshelfberlin.com/>, <https://www.thehaus.de/>

Informationen zur Initiative Transiträume Berlin:

<https://www.transitraeume.berlin/>