

Presseinformation
Köln, 04. Mai 2017

Vermietung neuer PANDION Büroimmobilie in Düsseldorf erfolgreich gestartet

Der Kölner Projektentwickler PANDION vermeldet einen fast vierzig prozentigen Vermietungsstand für das neue Bürogebäude Le Flux im Düsseldorfer „Le Quartier Central“. Die Mieter im Le Flux, das im Frühsommer fertiggestellt wird, sind zwei namhafte Düsseldorfer Firmen: Die Digitalagentur Valtech sowie Audicon, ein führender Anbieter von Software-Lösungen. Audicon bezieht im Sommer eine komplette Etage mit rund 1.400 Quadratmetern Bürofläche, Valtech mietet ab Oktober rund 1.700 Quadratmeter. Verantwortlich für die Abschlüsse ist Anteon Immobilien als exklusiv beratender und vermittelnder Makler für die beiden Mieter. Jones Lang LaSalle war seitens Pandion mandatiert.

Armin Wittershagen, Leiter der Projektentwicklung bei Pandion, zu den Vorzügen der Immobilie: „Das neue Stadtquartier in Düsseldorf-Pempelfort ist mittlerweile weitestgehend fertig und zeichnet sich neben seiner idealen Verkehrsanbindung Richtung Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen auch durch seine Mischung aus Arbeiten und Wohnen sowie eine sehr gute Nahversorgung aus. Das Le Quartier Central ist insgesamt ein hochattraktiver Standort.“

Die Vermietung des Objekts sieht Flächen von 200 bis 3.000 Quadratmeter vor, die sich gemäß der individuellen Mieterwünsche variabel gestalten lassen. Zudem erfüllt das Bürogebäude nachhaltige Anforderungen und wird durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) mit dem Zertifikat im Status Gold ausgezeichnet. Le Flux ist Teil des PANDION Gesamtvorhabens im Le Quartier Central, das auf zwei Baufeldern zudem ein Holiday Inn Hotel und zwei Wohnhochhäuser inklusive Mantelbebauung umfasst.

Bildmaterial:

<http://www.pandion.de/service/bildmaterial.html>

Pressekontakt:

PANDION AG

Anja Ludwig
Unternehmenskommunikation
Im Mediapark 8
50670 Köln
Tel. +49 (0) 221/71600-221
Mobil: +49 (0) 173-192 4435
E-Mail: ludwig@pandion.de
Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit 2.443 hochwertige Wohnungen und drei größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 1,16 Milliarden Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 110 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.