

Presseinformation  
Köln/ München, 06. September 2017

## **PANDION feiert Richtfest in München**

### **Maxvorstadt**

- **60 frei finanzierte Eigentumswohnungen und 21 Wohnungen im „Münchner Modell“ mit insgesamt 6.527 Quadratmetern Wohnfläche**
- **einzigartige, weiß gekachelte Fassade von Christ und Gantenbein**
- **Fertigstellung PANDION Le Blanc im Sommer 2018**

Auf dem Gelände der ehemaligen Arnulfpost im Münchner Stadtteil Maxvorstadt feiert der Kölner Projektentwickler PANDION Richtfest für sein neues Projekt PANDION Le Blanc. Auf dem Westhof des denkmalgeschützten Areals entstehen auf rund 8.540 Quadratmetern Grundstück bis Sommer 2018 ca. 81 Wohneinheiten mit rund 6.527 Quadratmetern Wohnfläche. Davon werden 60 Wohneinheiten als frei finanzierte Eigentumswohnungen und weitere 21 Einheiten als Mietwohnungen im „Münchner Modell“ errichtet. Die Ein- bis Vier-Zimmerwohnungen haben Größen zwischen 28 und 141 Quadratmetern. Das Projektvolumen beträgt etwa 48 Millionen Euro. Das neue Wohnprojekt wird Teil einer Quartiersentwicklung mit vielfältigen Wohn- und Gewerbeflächen. „Aufgrund der modernen, ausgefallenen Architektur polarisierte das Projekt. Binnen kürzester Zeit konnten wir den Vertrieb vollständig abschließen. Insbesondere die Lage auf dem historischen Gelände – zentrumsnah und dennoch ruhig gelegen aufgrund der Hofstruktur – hat entscheidend zu der starken Nachfrage beigetragen“, erklärt Reinhold Raster, Niederlassungsleiter München der PANDION Real Estate GmbH.

#### **Einzigartige Fassadenarchitektur**

Das Schweizer Architekturbüro Christ und Gantenbein zeichnete für den siebengeschossigen Komplex verantwortlich und entwarf auch die Pläne für die markante Fassade, die sich im Projektnamen niederschlägt. Unregelmäßig weiß glasierte Ziegel, große Loggien und Fensterflächen, sowie eine sich nach oben verjüngende Form verleihen der Fassade zugleich Leichtigkeit und eine im Stadtbild auffallende Einzigartigkeit. Zur Ostseite wird das Gebäude von einer

privaten Parklandschaft ergänzt, die den zukünftigen Bewohnern Erholung bietet. Das neue Quartier auf dem ehemaligen Postgelände bietet zudem neben modernen Wohn- und Büroflächen ein vielfältiges Angebot in den Bereichen Gastronomie und Einzelhandel sowie mehrere Schulen und Kindertagesstätten in der näheren Umgebung.

**Bildmaterial:**

<http://www.pandion.de/service/bildmaterial.html>

**Pressekontakt:**

**PANDION AG**

Mirjam Kohler  
Unternehmenskommunikation  
Im Mediapark 8, 50670 Köln  
Tel. +49 (0) 221/71600-220  
Mobil: +49 (0) 176-490 78 766  
E-Mail: kohler@pandion.de  
Homepage: www.pandion.de

**Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit 2.917 hochwertige Wohnungen und drei größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 1,6 Milliarden Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 110 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.