

Presseinformation/PANDION AG

Köln/Düsseldorf, 14. April 2022

Ernst & Young mietet in Düsseldorf 14.500 Quadratmeter Bürofläche von PANDION

- **PANDION OFFICEHOME Rise erhält ersten Großmieter**
- **Bezug der Räumlichkeiten im Mai 2025**
- **Modernste Büroflächen in urbaner Toplage**

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat die ersten 40 Prozent seines Düsseldorfer Bürogebäudes PANDION OFFICEHOME Rise an der Völklinger Straße vergeben. Der Mieter ist Ernst & Young (EY), eines der vier weltweit größten Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen. Die rund 14.500 Quadratmeter Mietfläche befinden sich im sechsstöckigen Sockelgeschoss des Gebäudes und erstrecken sich über die dritte bis sechste Etage. An das sogenannte Belvedere-Geschoss auf der sechsten Etage schließt sich eine 400 Quadratmeter große Dachterrasse an, die sowohl Veranstaltungen als auch Arbeiten im Freien über den Dächern der Stadt ermöglicht. Die Anmietung ist der größte Mietvertrag der vergangenen zwei Jahre in zentraler Düsseldorfer Stadtlage.

„Die Vermietung der ersten 40 Prozent unseres Bürogebäudes an EY ist für uns ein wichtiger Meilenstein. Mit unserem PANDION OFFICEHOME Rise entsteht am Düsseldorfer Stadttor ein neuer, hochmoderner Baustein, der mit sehr hohen Gebäudequalitäten und flexiblen Grundrisskonfigurationen vielfältiges Potenzial für alle zeitgemäßen Bürokonzepte bietet“, so Klaus Küppers, Leiter der PANDION Niederlassung NRW.

„Die Kombination aus modernster Gebäudequalität, nachhaltigem Bewirtschaften und urbaner Lage hat uns überzeugt. Mit diesem neuen Büro schaffen wir für unsere Mitarbeitenden einen sehr attraktiven Arbeitsplatz, an dem wir New-Work-Konzepte und modernes, agiles und kollaboratives Arbeiten umsetzen können“, so Hendrik Hollweg von Ernst & Young.

Die Bauarbeiten sind Anfang dieses Jahres erfolgreich gestartet. Die Baufertigstellung der insgesamt 35.000 Quadratmeter Bürofläche und somit auch der Einzug von EY erfolgt im Mai 2025. Durch die Zertifizierung nach DGNB Gold und einer EU-Taxonomie-Konformität, die Einhaltung des BEG 55-Standards, insbesondere durch die unterstützende Energieerzeugung durch regenerative

Energiequellen und eine WiredScore Gold-Zertifizierung, garantiert das Gebäude hohe Standards in Bezug auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Repräsentativer Firmenstandort in urbaner Lage

Zwischen dem fußläufig erreichbaren Medienhafen und dem beliebten Lorettoviertel ist das PANDION OFFICEHOME Rise optimal im urbanen, städtischen Raum gelegen. Mit anspruchsvollem Design und hochwertigen Materialien entsteht hier ein innovatives Gebäude als neuer Teil der Skyline von Düsseldorf. Der Standort zeichnet sich durch eine sehr gute Verkehrsanbindung und ein zukunftsfähiges Mobilitätsangebot aus. So wird es eine gläserne, ebenerdige Fahrradstation sowie E-Ladesäulen und Car-Sharing-Möglichkeiten geben. Neben den hochwertigen exklusiven Mietflächen stehen EY sowie weiteren zukünftigen Mietern auch umfangreiche Gemeinschaftsflächen wie u.a. ein großer ruhiger begrünter Innenhof und ein Fitnessbereich zur Verfügung.

Gesamtkonzept

PANDION OFFICEHOME Rise ist Teil einer Quartiersentwicklung: Unmittelbar neben dem Bürokomplex wird auf dem östlichen Grundstücksteil das Wohnprojekt PANDION NEXT mit 91 Eigentumswohnungen und einer Kita entstehen. Die Verbindung der beiden Neubauten erfolgt durch einen öffentlichen und begrünten Boulevard, der für eine hohe Aufenthaltsqualität sorgt.

Weitere Informationen zum Projekt PANDION OFFICEHOME Rise finden Sie unter www.officehome.de/rise

Pressekontakt:

PANDION AG

Janina Wickel, Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-174

E-Mail: wickel@pandion.de

www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.500 hochwertige Wohnungen und 13 größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 5 Milliarden Euro, davon 3 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.