

PRESSEINFORMATION – AKTUELLES

Köln, 05. Mai 2014

PANDION AG schließt Pachtvertrag für ein 4-Sterne Holiday Inn Hotel im Düsseldorfer Innenstadtviertel „Le Quartier Central“ ab

Das Kölner Immobilienunternehmen PANDION AG hat mit der Arcadia Hotelbetriebsgesellschaft mbH aus Winterbach/Stuttgart einen Mieter für sein Gewerbeobjekt im neuen Düsseldorfer Stadtviertel „Le Quartier Central“ gefunden. Arcadia wird das „Holiday Inn Düsseldorf City - Toulouser Allee“ auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs voraussichtlich Ende 2016 in Betrieb nehmen, der Baubeginn ist für Anfang 2015 geplant. Der Pachtvertrag hat eine Laufzeit von 20 Jahren.

Damit komplettiert PANDION sein Bebauungsareal namens „PANDION D'OR“ am Berty-Albrecht-Park in Düsseldorf-Pempelfort, auf dem ein 60 Meter hohes Wohnhochhaus mit 110 Eigentumswohnungen sowie zwei siebengeschossige Gebäude mit 53 Mietwohnungen entstehen. „Unser Ziel ist, die Bereiche Wohnen und Arbeiten auf harmonische Weise miteinander zu verbinden. Wir freuen uns, dass wir hierfür an unserem Standort im Le Quartier Central mit Arcadia den idealen Partner an unserer Seite haben“, erläutert Reinhold Knodel, Vorstand der PANDION AG.

In dem sechsgeschossigen Hotel sind eine Lobby, ein Restaurant, Konferenzräume und 213 Zimmer vorgesehen. Das Grundstück, das PANDION derzeit im Le Quartier Central entwickelt, zeichnet sich durch seine Lage in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt aus: Es existieren gute Anbindungen sowohl an den öffentlichen Nahverkehr Richtung Messe Düsseldorf, Flughafen und Hauptbahnhof als auch an die Autobahn. Für Arcadia-Geschäftsführer Gerhard Finster einer der Hauptgründe, diesen

Standort für das neue Holiday Inn zu wählen: „Im Le Quartier Central sind wir mit unserem Hotel Teil des attraktiven Umfelds der Toulouser Allee und befinden uns in einer besonders verkehrsgünstigen Lage – ein eindeutiger Pluspunkt, der unsere Gäste aus aller Welt überzeugen wird.“

Auf dem Gelände von Le Quartier Central entwickelt PANDION an der Toulouser Allee zwei Baufelder, die eine Fläche von insgesamt 40.000 Quadratmetern umfassen. Hier entstehen jeweils ein Wohnhochhaus, zwei Wohngebäude als Mantelbebauung sowie ein Gewerbegebäude, das einmal das Holiday Inn Hotel und auf dem anderen Baufeld Büros beherbergen wird.

Mit den Bauvorhaben im Le Quartier Central erweitert PANDION sein bisheriges Engagement im Wohnungsbereich und ergänzt seine architektonischen Arrangements zusätzlich durch Gebäude für die gewerbliche Nutzung.

Pressekontakt:

Anja Ludwig

Tel.: 0221 - 71600 - 220

E-Mail: ludwig@pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 1.800 hochwertige Wohnungen mit einem Verkaufsvolumen von rund 700 Millionen Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt derzeit insgesamt 53 Mitarbeiter an den Standorten Köln und München.

Weitere Informationen erhalten Sie auf www.pandion.de