

Presseinformation

Köln, 21.01.2019

PANDION erwirbt zwei Grundstücke in Berlin

- Grundstücke liegen in Pankow und Friedrichshain-Kreuzberg
- Insgesamt rund 31.400 Quadratmeter Fläche

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat zwei Grundstücke mit insgesamt 31.400 Quadratmeter Fläche in Berlin erworben. Dabei handelt es sich zum einen um ein circa 19.000 Quadratmeter großes Grundstück in der Asgardstraße in Berlin-Pankow. Auf dem derzeit brachliegenden Gelände soll ein Wohnquartier entstehen. Weitere etwa 12.400 Quadratmeter hat PANDION in der Persiusstraße an der Ecke Bödikerstraße in Friedrichshain-Kreuzberg erworben. Dieses Grundstück wird in zwei Bauabschnitten entwickelt. Im ersten Schritt entsteht ein Bürogebäude mit rund 9000 Quadratmetern BGF, für das die Planungen schon fortgeschritten sind. Im zweiten Bauabschnitt wird ein Architekturwettbewerb ausgelobt. Für das Gesamtgrundstück liegt bereits ein Bauvorbescheid mit in Summe 51.383 Quadratmetern BGF vor.

„Pankow ist ein sehr attraktiver und beliebter Wohnbezirk. Er weist das höchste Bevölkerungswachstum in Berlin auf“, erklärt Mathias Groß, Leiter der PANDION Niederlassung in Berlin. Schon jetzt hat Pankow die höchsten Fertigstellungsraten im Wohnungsbau zu verzeichnen. Um dieser wohnungspolitischen Herausforderung auch künftig gerecht zu werden, hat der Bezirk ein Wohnbaukonzept entwickelt, das weitere Wohnbauflächenpotenziale wie in der Asgardstraße ermitteln soll. Das Grundstück ist derzeit noch als Abfallfläche im Flächennutzungsplan aufgeführt, ist aber ideal für die Wohnnutzung geeignet. So ist die S-Bahn-Station Heinersdorf fußläufig entfernt und von dort sind es nur etwa 20 Minuten bis zum Alexanderplatz.

Das Grundstück in Friedrichshain-Kreuzberg ist für Büro- und Gewerbenutzung vorgesehen. Von der nahe gelegenen S-Bahn-Station Ostkreuz aus beträgt die Fahrzeit bis zum Bahnhof Alexanderplatz lediglich zehn Minuten.

Pressekontakt:

PANDION AG

Rahel Camps

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-221

E-Mail: camps@pandion.de

Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München und Berlin. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit rund 4.000 hochwertige Wohnungen und vier größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 2,3 Milliarden Euro, davon 1,66 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 130 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.