

## Wir suchen:

- Baugrundstücke und Revitalisierungsobjekte
- Für **Wohn-, Gewerbe- und Quartiersentwicklungen**
- Top-7-Standorte Deutschland, bevorzugt Köln, Bonn, Düsseldorf, München, Berlin, Stuttgart
- Im Stadtgebiet für Wohnen und gewerbliche Nutzungen wie Büro, Hotel, Handel etc.
- Bestandsimmobilien mit Leerständen bzw. kurzen Restmietlaufzeiten (~5 Jahre)
- **Mindestens 3.000 m<sup>2</sup> erzielbare Bruttogeschossfläche**
- Baurecht ist vorerst nicht erforderlich

Wir freuen uns über Ihre Hinweise und Angebote!

## Sie erreichen uns:

PANDION Real Estate GmbH  
Im Mediapark 8  
50670 Köln  
Tel.: 0221 - 71600 - 0  
Email: [koeln@pandion.de](mailto:koeln@pandion.de)