

Presseinformation - Niederlassung München  
Köln, 9. März 2016

## **Projektentwickler PANDION vergrößert seine Niederlassung in München – und baut 830 neue Wohnungen im Stadtgebiet**

Der seit 13 Jahren in München tätige Projektentwickler PANDION aus Köln hat sein Büro an der Arnulfstraße erweitert und setzt mit einem auf 20 Mitarbeiter vergrößerten Team auf seinen bedeutendsten Standort. „München ist für uns enorm wichtig. Elf Projekte haben wir in den letzten Jahren in und für München erfolgreich umgesetzt, auch unsere aktuellen Bauvorhaben auf den ehemaligen Postarealen an Arnulf- und Schäringerstraße sowie in Maxvorstadt verkaufen sich ausnehmend gut“, sagt Niederlassungsleiter Reinhold Raster.

In den Anfängen mit nur einem Projekt und sieben Wohnungen gestartet, präsentiert sich PANDION heute in München als einer der fünf größten Wohnprojektentwickler, der unter anderem mit dem Hochhaus Isarbelle eines der attraktivsten Häuser Münchens gebaut hat und dafür im letzten Jahr mit dem "Ehrenpreis für guten Wohnungsbau" der Landeshauptstadt ausgezeichnet wurde.

Die angestammten Büroräume in der Arnulfstraße wurden nun deutlich vergrößert und neu gestaltet. Aus seinem Büro im 4. Stock hat Raster sogar sein jüngstes Bauprojekt in der benachbarten Derostraße immer im Blick. Die 81 Neubauwohnungen auf dem Gelände des ehemaligen Postfuhramts zwischen Hacker- und Donnersbergerbrücke sind vor allem bei einer jüngeren, kaufkräftigen Kundschaft beliebt. Auf dem denkmalgeschützten Areal haben sich Büros und Ateliers der Kreativbranche angesiedelt und dazwischen entsteht mit dem kontrastreichen Neubau PANDION Le Blanc moderner neuer Wohnraum. Die Baseler Architekten Christ und Gantenbein übersetzten den farbgebenden Projektnamen mit einer auffallend weiß gekachelten Fassade. Der Bau beginnt noch im Frühjahr, fertiggestellt wird er 2018.

**Insgesamt plant und baut PANDION in München derzeit rund 830 Wohnungen.** Fast abgeschlossen ist ein mit Hochtief gemeinsam verwirklichtes Projekt mit 105 Wohnungen im Lehel. Das bislang größte Neubauprojekt des Unternehmens in der Landeshauptstadt entsteht auf dem ehemaligen Postgelände im Stadtteil Neuhausen-Nymphenburg auf zwei Baufeldern mit insgesamt 350 Eigentumswohnungen. In einem ersten Schritt werden in den nächsten beiden Jahren 150 Wohnungen im Projekt PANDION Gardens

fertiggestellt, die ersten Wohnungen werden demnächst bezogen. Im Vertrieb sind auch schon die rund 200 Wohnungen im zweiten Projekt auf dem Gelände, PANDION Reflect. Der Entwurf für diesen Bau entstammt der Feder des Hamburger Star-Architekten Hadi Teherani. Er setzt Akzente durch eine aufwändige Holz-Feinsteinzeug-Fassade.

Darüber hinaus denkt man bei PANDION auch an die Zukunft: Im Quartier an der Paul-Gerhardt-Allee in Obermenzing hat das Unternehmen jetzt ein weiteres rund 20.000 Quadratmeter großes Grundstück erworben, für das momentan ein Architektenwettbewerb läuft. Geplant sind hier rund 300 Wohnungen. „Wir haben noch viel vor in München“, erklärt der langjährige Niederlassungsleiter. Reinhold Raster weiß: „Nach München kamen schon viele externe Unternehmen und wollten mit Wohnprojekten verdienen. PANDION hat es als einer der wenigen geschafft, zu bleiben. Wir haben den richtigen Riecher gehabt und von Anfang an auf lokales Know-how gesetzt. Nicht übermütig, aber stetig sind Projekte und Mitarbeiterstamm gewachsen.“

Visualisierungen der Projekte finden Sie im Download unter:  
**<http://www.pandion.de/service/bildmaterial-download.html>**

## **Pressekontakt:**

### **PANDION AG**

Mirjam Kohler  
Unternehmenskommunikation  
Agrippinawerft 12, 50678 Köln  
Tel. +49 (0) 221/71600-220  
E-Mail: [kohler@pandion.de](mailto:kohler@pandion.de)  
Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

### **Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 2.100 hochwertige Wohnungen und drei größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 980 Millionen Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt 90 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.

Weitere Informationen erhalten Sie auf [www.pandion.de](http://www.pandion.de)