

Presseinformation
Köln, 26. September 2016

PANDION AG feiert Richtfest für seine ersten beiden Berliner Wohnprojekte

- 252 Eigentumswohnungen mit 40 bis 132 Quadratmetern Wohnfläche
- Fertigstellung Ende 2017
- Belebung des Quartiers durch neues Gastronomieangebot

PANDION feiert Richtfest für die Projekte PANDION FIRST und PANDION COSMOPOLITAN in Berlin-Mitte. Auf dem 6.150 Quadratmeter großen Grundstück an der Beuthstraße/Ecke Kommandantenstraße entstehen 252 Eigentumswohnungen mit rund 20.200 Quadratmetern Wohnfläche und rund 600 Quadratmetern Gewerbefläche. Mit dem Spatenstich im September 2015 wurde der Grundstein gelegt. Die Wohnungen mit Größen zwischen 40 und 132 Quadratmetern sollen bis Herbst 2017 bezugsfertig sein. „Berlin ist bei in- und ausländischen Käufern nach wie vor beliebt, das spiegelt sich auch im Vertrieb der Projekte wider“, erläutert Mathias Groß, Niederlassungsleiter der PANDION Real Estate GmbH in Berlin. Alle 252 Wohnungen seien bereits verkauft. Lediglich eine Gewerbeeinheit mit etwa 110 Quadratmetern sei noch verfügbar.

Klassische Gründerzeitarchitektur trifft Moderne

Für die beiden Projekte zeichneten die Berliner Architektenbüros Stephan Höhne Architekten und léonwohlhage verantwortlich. Entworfen wurde eine Kombination aus klassischer Berliner Gründerzeit und moderner Architektursprache. Die Ausstattung der Wohnungen ist geprägt durch klare Designlinien sowie den Einsatz hochwertiger Materialien und Produkte.



Belebung der Quartiersstruktur

Das neue Wohnensemble fügt sich mühelos in das moderne Quartier nahe dem Spittelmarkt ein. Das Gebiet rund um den historischen Stadtplatz war nach dem Zweiten Weltkrieg fast vollständig zerstört. In den letzten Jahren hat es sich wieder zu einem lebendigen Kiez entwickelt. Neben neuen Wohnungen, entstanden Hotels und Gewerbeobjekte.

„Mit PANDION FIRST und PANDION COSMOPOLITAN wollen wir das Quartier nicht nur bebauen, sondern einen entscheidenden Teil zu seiner Entwicklung beitragen. Das zusätzliche gastronomische Angebot im Erdgeschoss belebt und rundet das Angebot im Kiez ab“, erklärt Reinhold Knodel, Vorstand der PANDION AG. Das Restaurantkonzept GOODTIME eröffnet auf der Gewerbefläche einen neuen Standort und wird koreanische Küche anbieten.

Fotos:

1.Foto v.l.n.r.: Stephan Höhne (Geschäftsführer Stephan Höhne Architekten), Frau Prof. Hilde Léon (Geschäftsführerin léonwohlhage), Michael Fuchs (Geschäftsführer Adolf Lupp GmbH + Co KG), Mathias Groß (Niederlassungsleiter Pandion Real Estate GmbH Berlin).

Fotocredits: Klaus Heymach

Pressekontakt:

PANDION AG

Anja Ludwig
Unternehmenskommunikation
Agrippinawerft 12
50678 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-221
Fax +49 (0) 221/71600-111
E-Mail: ludwig@pandion.de
Homepage: www.pandion.de



Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München und Berlin. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit circa 2.690 hochwertige Wohnungen und drei größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 1,3 Milliarden Euro. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Daneben baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 100 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.

