

Presseinformation/PANDION

Köln, 27.06.2018

PANDION sichert sich weiteres Grundstück in Köln-Braunsfeld

- Auf insgesamt rund 15.000 Quadratmetern sollen bis zu 250 Wohnungen entstehen
- Projektentwickler stärkt das Geschäft am Heimatstandort

In guter Lage hat die PANDION Real Estate GmbH ein circa 9.700 Quadratmeter großes Grundstück in der Alsdorfer Straße im Kölner Stadtteil Braunsfeld erworben. Verkäufer sind Stefan Frey AG und Convalor GmbH. Bereits Anfang 2016 hatte das Unternehmen das westlich angrenzende Grundstück in der Alsdorfer Straße 7-9 mit 5.300 Quadratmetern angekauft. Auf den derzeit noch gewerblich genutzten, bzw. brach liegenden Flächen mit insgesamt rund 15.000 Quadratmetern plant PANDION den Neubau eines Ensembles mit bis zu 250 Wohnungen, sowie einer Kita.

„Wir bereiten derzeit gemeinsam mit dem Stadtplanungsamt Köln die Auslobung zu einer zweistufigen Mehrfachbeauftragung vor, um sowohl städtebaulich als auch in puncto Hochbau die architektonische Grundlage für das anstehende Bebauungsplanverfahren zu erarbeiten“, erklärt PANDION Vorstand Reinhold Knodel. Das zweistufige Verfahren soll bis November 2018 beendet sein. Für den erfolgreichen Abschluss des Bebauungsplanverfahrens visieren die Kölner Projektentwickler das erste Halbjahr 2020 an.

Mit seinen Plänen in Braunsfeld möchte PANDION in attraktiver Lage neuen Wohnraum für die Rheinmetropole schaffen und sein Geschäft am Heimatstandort stärken. Erst vor kurzem kaufte der Projektentwickler mehrere Grundstücke für über 300 Wohnungen im beliebten Stadtteil Ehrenfeld.

Auch Köln-Braunsfeld gehört zu den bevorzugten Wohnvierteln in Köln. Von der Alsdorfer Straße aus erreicht man, vorbei an gründerzeitlichen Bürgerhäusern und Villen, in nur wenigen Minuten mit dem Kölner Stadtwald ein zentrales Naherholungsgebiet. Anbindung an die Innenstadt besteht über die Hauptverkehrsader Aachener Straße mit PKW oder Stadtbahn. Gleich um die Ecke befindet sich an der Stolberger Straße der TechnologiePark Köln mit mittlerweile rund 300 dort ansässigen Unternehmen und einem wachsenden gastronomischen Angebot.

Pressekontakt:

PANDION AG

Mirjam Kohler

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-220

Mobil: +49 (0) 176-490 78 766

E-Mail: kohler@pandion.de

Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Berlin, Bonn, Düsseldorf, Mainz und München. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit rund 2.600 hochwertige Wohnungen und vier größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 1,5 Milliarden Euro, davon 1,2 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Zum Portfolio gehören auch Wohnhochhäuser – ein Trend, den die Kölner Immobilienexperten seit 2008 aktiv mitgestalten, so zum Beispiel mit dem Wohnkranhaus „PANDION Vista“ im Kölner Rheinauhafen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt 120 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München und Berlin.